

# Smlouva o dílo č. 1127/2023

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Obec Česká Ves, Jánského 341, 790 81 Česká Ves

IČ: 00636037

DIČ: CZ00636037

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 1905668309/0800

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních                    Ing. Petr Mudra, starosta,            tel. 584 459 091

ve věcech technických            Martin Kočí, správa BH,            tel. 584 459 093

dále jen „objednatel“,

a

PTV-F+M, s.r.o., Vlčice 224, 790 65 Vlčice

IČ: 08169977

DIČ: CZ08169977

Bankovní spojení:

Číslo účtu: 161366652/0300

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních                    Václav Macek,            tel. 603 514 275

ve věcech technických            Antonín Furmánek,            tel. 603 514 575

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto **Smlouvu o dílo**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je:

#### **Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves, 1. a 2. etapa**

2. Rozsah prací:

- Demontáž starého a montáž nového plynového kotle vč. sání a odtahu spalin
- Uvedení nového kotle do provozu
- Demontáž původního odkouření a montáž sdruženého odkouření pro kondenzační kotle
- Oprava rozvodů pro napojení kotle na vodu a kanalizaci
- 1. etapa, Jánského 52:
  - 1. NP – byt č. 2
  - 2. NP – byt č. 8
  - 3. NP – byt č. 16

- 2. etapa, Jánského 52:
  - 1. NP – byt č. 3
  - 2. NP – byt č. 9
  - 3. NP – byt č. 17
  - 4. NP – byt č. 25

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zahájení prací: 01.06.2023
2. Dokončení prací: 30.09.2023
3. Dílo bude dokončeno a předáno v souladu s uvedenými termíny. Přeložení nebo odložení termínu zahájení prací a prodloužení termínu dokončení, mohou strany dohodnout v odůvodněných případech a provedením zápisu ve stavebním deníku, přičemž na zhotovitele se nevztahují sankce dle článku IV., bodu 4.

## **Článek III. Cena za dílo**

Cena je stanovená dohodou a je podložena cenovou nabídkou ze dne 25.4.2023.

Cena celkem bez DPH	643.644, 00 Kč
DPH 15 %	96.546. 60 Kč
Celkem s DPH	740.190, 60 Kč

**Celková cena 740.191, - Kč**

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí sjednanou cenu na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad je zhotovitel oprávněn vystavit po úplném dokončení předmětu díla na základě potvrzeného předávacího protokolu. Splatnost daňového dokladu bude 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen objednateli třetí kalendářní den po jeho odeslání. Povinnost uhradit platbu je splněna dnem odečtení částky z účtu objednatele.
2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty, který poskytuje své DIČ při přijetí stavebních a montážních prací a je v pozici plátce, který je povinen uplatnit režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92 a §92e, zákona č. 235/2004 Sb. A to na celý objem přijatých prací.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti vystaveného daňového dokladu, se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z neuhrazené výše účtované ceny za každý den prodlení platby, který uhradí objednatel zhotoviteli, pokud obě strany nedohodnou jinak.
4. V případě nedodržení termínu dokončení díla se sjednává úrok s prodlení 0,05% z ceny díla za každý den zpoždění dokončení díla, který uhradí zhotovitel objednateli, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny vady nebo nedodělky, vyhrazuje si objednatel právo pozastavit úhradu vystaveného daňového dokladu, a to do výše 10 % z jeho celkové částky. Tuto částku uhradí do 30 dnů od odstranění všech v zápise uvedených vad, resp. nedodělků.

6. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy, oznámí objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny. Odsouhlasení nové ceny provedou obě smluvní strany zápisem ve stavebním deníku.

#### **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.
5. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
6. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

#### **Článek VI. Platnost smlouvy**

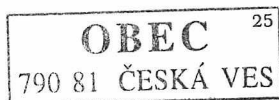
1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

#### **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
5. Příloha: Rozpočet ze dne 25.4.2023.

V České Vsi dne: 30. 5. 2023

Ve Vlčicích dne: 30. 5. 2023



.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel ①



## Položkový rozpočet

Zakázka :	<b>Obec Česká Ves</b>					
1127/2023	<b>Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves. 1. a 2. etapa</b>					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Obj:</b>	<b>001</b>	<b>Jánského 52, 1. etapa</b>				
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 2</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 2</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 8</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 8</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 16</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 16</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 24</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 24</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>Odkouření, 1.etapa</b>				
		materiál - komínové vložky	spr.	1,00	42 462,00	42 462,00
		demontáž a montáž komínové vložky	soubor	1,00	36 200,00	36 200,00
		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		výškové práce	soubor	1,00	5 900,00	5 900,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Odkouření, 1.etapa</b>				<b>87 062,00</b>
	<b>Celkem za</b>	<b>001 Jánského 52, 1. etapa</b>				<b>321 822,00</b>
<b>Obj:</b>	<b>002</b>	<b>Jánského 52, 2. etapa</b>				
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 3</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 3</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 9</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 9</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 17</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 17</b>				<b>58 690,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>byť číslo 25</b>				
1		plynový kotel kondenzační 28 kWh	ks	1,00	39 990,00	39 990,00
2		demontáž a montáž plynového kotle	soubor	1,00	14 200,00	14 200,00
3		materiál dopojení - studená voda, TUV, topení, plyn, odkouření	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
4		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
	<b>Celkem za</b>	<b>byť číslo 25</b>				<b>58 690,00</b>

### Položkový rozpočet

Zakázka :	<b>Obec Česká Ves</b>					
1127/2023	<b>Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves. 1. a 2. etapa</b>					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl:</b>	<b>Odkouření, 2.etapa</b>					
		materiál - komínové vložky	spr.	1,00	42 462,00	42 462,00
		demontáž a montáž komínové vložky	soubor	1,00	36 200,00	36 200,00
		přesun materiálu, doprava	soubor	1,00	2 500,00	2 500,00
		výškové práce	soubor	1,00	5 900,00	5 900,00
<b>Celkem za</b>	<b>Odkouření, 2.etapa</b>					<b>87 062,00</b>
<b>Celkem za</b>	<b>002 Jánského 52, 2. etapa</b>					<b>321 822,00</b>
<b>Celkem za</b>	<b>Zakázku bez DPH</b>					<b>643 644,00</b>

Ve Vlčicích:

25.04.2023



**PTV - F + M s.r.o.**  
Bezručova 150, 790 65 Žulová  
Mob.: 603 514 575, 603 514 275  
IČ: 08169977 ①

## Rekapitulace

Zakázka : 1127/2023	<b>Obec Česká Ves</b> <b>Rekonstrukce topení bytového domu Jánského 52, Česká Ves. 1. a 2. etapa</b>
------------------------	---

Id	Číslo	Název položky	celkem (Kč)
----	-------	---------------	-------------

<b>Obj:</b>			<b>643 644,00</b>
Díl:	001	Jánského 52, 1. etapa	321 822,00
Díl:	002	Jánského 52, 2. etapa	321 822,00

Ve Vlčicích:

Zhotovitel:

**PTV - F + M s.r.o.**  
Bezručova 150, 790 65 Zlúvá  
Mob.: 603 514 575; 603 514 275  
IČ: 08169977 ①

25.04.2023

